

Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД начелника,
Снежана Петровић, с.р**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 24. октобра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“

Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/19) и почиње на северу у КО Крагујевац 3 од тромеђе кп. бр. 6984, 6985 и 11492 (пут) одакле иде на југоисток границом кп. бр. 11492

закључно са њеном границом са кп. бр. 11455 (пут) где пресеца кп. бр. 11492 и наставља границом кп. бр. 11568 са кп. бр. 11567, кп. бр. 11563/1, кп. бр. 11563/2, кп. бр. 11563/3, кп. бр. 11562, кп. бр. 11561 и кп. бр. 11569, кп. бр. 11570 са кп. бр. 11572, кп. бр. 11575 са кп. бр. 11571 и кп. бр. 11576, кп. бр. 11576 са кп. бр. 11578 и кп. бр. 11579/1, кп. бр. 11579/1 са кп. бр. 11577 и кп. бр. 11587, кп. бр. 11587 са кп. бр. 11586, кп. бр. 11589 са кп. бр. 11588, кп. бр. 11590 са кп. бр. 11591 и кп. бр. 11593, кп. бр. 11593 са кп. бр. 11592, пресеца улицу Црногорских батаљона до кп. бр. 11781 чијом границом скреће на југ до границе са кп. бр. 15253/1 (Козујевачки поток). Овде граница скреће на исток Козујевачким потоком до кп. бр. 11772 чијом границом наставља у дужини од 18 m одакле пресеца кп. бр. 11772 и кп. бр. 11770 правцем до тромеђе кп. бр. 11770 са кп. бр. 11768 и кп. бр. 11769, наставља границом кп. бр. 11768 са кп. бр. 11769, пресеца кп. бр. 11765 и кп. бр. 11763 правцем до тромеђе кп. бр. 11763 са кп. бр. 11674 (пут) и кп. бр. 15253/1 (Козујевачки поток). Даље наставља границом кп. бр. 15253/1 до тромеђе са кп. бр. 11732 и кп. бр. 11733 где наставља границом кп. бр. 11732 са кп. бр. 11733 и даље границом кп. бр. 15253/4 (Козујевачки поток) до његове тромеђе са кп. бр. 13632 и улицом Мине Карацић где пресеца Козујевачки поток до његове тромеђе са кп. бр. 13633 и кп. бр. 15257 (пруга Краљево - Лапово) одакле наставља на југозапад границом кп. бр. 15257 (пруга) до границе КО Крагујевац 2. Овде граница скреће на југоисток границом КО Крагујевац 2 у дужини од око 50 m до моста на реци Лепеници где скреће на југ у КО Крагујевац 2 до тромеђе кп. бр. 779 са реком Лепеницом и Вињиштанским потоком одакле наставља на југ границом Вињиштанског потока до његове тромеђе са кп. бр. 4651/1 и улицом Блаже Хацивуковића. Одавде граница скреће на исток улицом Блаже Хацивуковића до кп. бр. 4620 где скреће на југ границом кп. бр. 4620 са кп. бр. 4621, кп. бр. 4629/1 са кп. бр. 4630 и кп. бр. 4631, кп. бр. 4628/1 са кп. бр. 4631 и кп. бр. 4649, кп. бр. 4649 са кп. бр. 4632/1 и кп. бр. 4638/1, кп. бр. 4648 са кп. бр. 4638/1, кп. бр. 4644/1 са кп. бр. 4647 и кп. бр. 4645, кп. бр. 5192 са кп. бр. 5193 и кп. бр. 5194, пресеца кп. бр. 5183 (пут) и долази до границе КО Крагујевац 2 са КО Вињиште. Граница обухвата Плана одавде наставља на југ границом КО Крагујевац 2 са КО Вињиште и КО Драгобраћа до међе белеге број 6 код железничке пруге Краљево - Лапово чијом границом парцеле скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа до места на граници са кп. бр. 347/2 где пресеца пругу према тромеђи парцеле пруге са кп. бр. 319/2 и кп. бр. 320/1. Даље наставља границом кп. бр. 319/2 са кп. бр. 320/1 и кп. бр. 319/7, кп. бр. 319/6 са кп. бр. 319/7, пресеца реку Лепеницу и наставља границом кп. бр. 261/1 са кп. бр. 262/2, кп. бр. 261/3 са кп. бр. 262/2 и кп. бр. 263/6, кп. бр.

пресеца пут Крагујевац - Краљево до његове тремеје са кп. бр. 257/9 и кп. бр. 257/1 и наставља границом кп. бр. 257/1 са кп. бр. 257/9 и кп. бр. 257/10, пресеца кп. бр. 253 (пут) и скреће на север левом страном пута до кп. бр. 170/2 (пут) коју пресеца и наставља на север до кп. бр. 193/1 где пресеца кп. бр. 170/2 до њене тремеје са кп. бр. 191/7 и кп. бр. 186 (пут), наставља на север левом страном кп. бр. 186 (пут) до кп. бр. 174/1. Даље иде границом кп. бр. 174/1 са кп. бр. 178 и кп. бр. 175 и границом кп. бр. 174/2 са кп. бр. 175 до границе КО Крагујевац 3. Одавде граница скреће лево границом КО Крагујевац 3 до тремеје кп. бр. 3390/1 КО Драча и кп. бр. 11540 и кп. бр. 11557 обе у КО Крагујевац 3. Даље наставља кроз КО Крагујевац 3 границом кп. бр. 11540 са кп. бр. 11557 и кп. бр. 11541, кп. бр. 11539 са кп. бр. 11541, кп. бр. 11542 и кп. бр. 11538, пресеца кп. бр. 11535 и наставља границом кп. бр. 11533 са кп. бр. 11532 и кп. бр. 11530, кп. бр. 11530 са кп. бр. 11528 и кп. бр. 11523, кп. бр. 11522 са кп. бр. 11523 и кп. бр. 11518, кп. бр. 11518 са кп. бр. 11521, кп. бр. 11520 и кп. бр. 11519, кп. бр. 11519 са кп. бр. 11516, кп. бр. 11515 са кп. бр. 11516, пресеца кп. бр. 11512 (пут) и наставља даље границом кп. бр. 11502 са кп. бр. 11512 и кп. бр. 11501, кп. бр. 11500 са 11499, кп. бр. 11497 са кп. бр. 11498 и кп. бр. 11494, кп. бр. 11494 са кп. бр. 11495 (КО Крагујевац 3) и кп. бр. 3224 (КО Драча), кп. бр. 3223 са кп. бр. 3224, кп. бр. 3222 и кп. бр. 3219/2 све у КО Драча одакле улази поново у КО Крагујевац 3 пресецајући кп. бр. 11492 до почетне тачке описа обухвата Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: Драча, Драгобраћа, Крагујевац 2 и Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 669,27 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Подручје Плана је део урбанистичке целине 14 „Корићани“ у оквиру просторне целине „Запад“.

Основну намену површина у обухвату Плана чини:

- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, спорт и рекреација, администрација и управа, комунални објекти/гробље, зелене површине, објекти саобраћајне (државни пут 16 реда број 24 - улица Краљевачког батаљона, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице, магистрална железничка пруга) и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: породично становање у зонама средњих густина (Б.2.), комерцијални садржаји и линијски центри дуж улице Краљевачког батаљона и градских магистрала.

Предметни план је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење

потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру намена у обухвату Плана чини грађевинско подручје са површинама и објектима јавне и остале намене и земљиште ван грађевинског подручја које се користи као пољопривредно, водно земљиште и шуме.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца,

доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Корићани“, број 350-1432/24-XXIV од 8. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Плана потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709-02/1 од 11. јуна 2024. године.

Рок за израду студије из става 1. овог члана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке а у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709-02/3 од 9. августа 2024. године .

Ако Завод за заштиту споменика културе Крагујевац не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи

надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2257/24-I

У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.**

